

## Beslutningsreferat

Boligorganisation: Gentofte Ejendomsselskab

Afdelingsmøde i: Mosegårdsparken

Afholdes den: 28. maj 2019

Til stede ved mødet:            Antal husstande: 29            Antal beboere: 32

Mødet er indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Regnskab for perioden 1.1.2018-31.12.2018 til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag. Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte forslag vedrørende nye reglementer. Det vil sige husorden, vedligeholdelsesreglement, installationsretten samt råderetten. Forslagene vil blive omdelt en uge før mødet
6. Eventuelt

Formanden bød velkommen til mødet og gik over til behandling af dagsordenen.

### Følgende blev valgt:

Dirigent: Laurits Roikum            Referent: Driftschef Anders Brøgger

Stemmeudvalg: \_\_\_\_\_

Der blev ikke behov for stemmeudvalg \_\_\_\_\_

OBS: forretningsorden, rettelse: valg af dirigent ændres til 2 eller flere kandidater før der skal være skriftlig afstemning. \_\_\_\_\_

Dirigenten konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt:

Ja

**Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, der havde følgende hovedpunkter:**

- Spørgsmål til hvor overskud fra tidligere år bliver af, og hvordan de kommer retur til afdelingen. Besvaret af økonomimedarbejder Anne Brønnum.
- Spørgsmål til slåfejl i årstal for regnskabsåret. Regnskabsåret er 1/1 2018-31/12 2018
- Spørgsmål til budgettal vedrørende ejendomsskatter. Besvaret af økonomimedarbejder Anne Brønnum.
- Spørgsmål til hvor langt vi er med helhedsplanen. Formand Ole Lund Petersen orienterede. Venter på Landsbyggefondens behandling af ansøgningen.
- Mundtlig orientering fra formand Ole Lund Petersen. 1 forslag var ikke kommet med ud til beboerne vedrørende udskiftning af sveller. Opgaven er overgået til ejendomskontoret, da forslaget havde driftsmæssig karakter.
- Afdelingsbestyrelsen fortalte om arbejdet med etablering af gæsteværelser, som vil kunne lejes af beboere på Stolpehøj 61, 1 sal. Vil komme til afstemning i afdelingen, når arbejdet med planerne er færdigt.
- Spørgsmål til hvorfor billardklubben/trivselsklubben tømmes for effekter. Besvaret af afdelingsbestyrelsen. Klubberne er nedlagt og lokalerne vil kunne bruges til andet, som senere vil blive bragt op på afdelingsmødet, for beslutning om anvendelse. Opfordring til beboerne om at kontakte afdelingsbestyrelsen vedr. ideer til hvad lokalerne kan bruges til.

Enstemmigt godkendt

**Regnskabet blev fremlagt:**

Fremlagt af Økonomimedarbejder Anne Brønnum, KAB

Spørgsmål angående bidrag til Gentofte Ejendomsselskab

Spørgsmål angående udgifter, særlige udgifter til Midtpunktet

Spørgsmål angående diverse udgifter

Spørgsmålene blev besvaret.

Forsamlingen tog punktet til efterretning.

Indkomne forslag:

Emne	Bemærkninger
2. Forslag til nye reglementer	Ønske om at ændringerne var vist i materialet. Forklaret af afdelingsbestyrelsen.
Husorden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spørgsmål om kondensørretumblere. Afklares af driften og konsekvensrettes.</li> <li>• Spørgsmål om hund på besøg eller i pleje. En del debat om emnet. Ændring: Det er ikke tilladt at have overnattende hund/e på besøg eller i pleje.</li> <li>• Spørgsmål om grillning i haver er tilladt. Ændring: Der må ikke grilles i haverne, i etagehusene. Der henvises til fællesarealerne.</li> <li>• Spørgsmål på side 4/5, hovednøgle ændres til hoveddørnøgle/opgangsnøgle</li> </ul>
Råderet	Vedtaget
Installationsretten	Enkelte opklarende spørgsmål. Vedtaget
Vedligeholdelsesreglement	<p>Vedtaget</p> <p>Forslag 7 behandles også under punktet Rækkehuse, hækhøjde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spørgsmål om 14 dage til reklamation efter indflytningssyn vedrørende fejl og mangler.</li> </ul> <p>Svar: De 14 dages afleveringsfrist gælder fra overtagelsesdatoen. Dvs. den dato som fremgår af lejekontrakten jf. gældende regler/love.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Side 5/5 emhætte recirkulation. Konsekvensrettes.</li> </ul> <p>Vedtaget</p>
3. Forslag om 2 nye grill	Vedtaget
4. Forslag om tørregård	Tilkendegivelse af at afdelingsbestyrelsen sammen med Driften og forslagsstiller finder en løsning for etablering af tørreplads.

5. Flytning af containere	Forslag trukket og afventer nedgravet affaldsløsning.
6. Videoovervågning	Nedstemt
7. Beskæring af træer på boldbanen	Dirigenten fastslog, at det ikke er et forslag, men et spørgsmål. Ikke behandlet da der ikke er økonomi i spørgsmålet.
8. Klipning af hæk	Behandlet under reglementer.
9. Inddragelse af græsplæner til beboeraktiviteter	Forslaget bliver viderebehandlet i et udvalg. Meld ind til afdelingsbestyrelsen om interesse i at deltage i arbejdet med at finde gode løsninger.

**Eventuelt:**

- 
- Afdelingsbestyrelsen har indstillet arbejdet med vandmålere, da det vil være omkostningstungt at etablere inden helhedsplanen.
  - Orientering om fædregrupper og etablering af disse. Støtte af DGI.
  - Orientering om nabobyggeri ved Nymosehave.
  - Henstilling til kun at bruge opslagstavlerne til beboerinformation. Ikke reklamer.
- 

Underskrifter:

Dato: \_\_\_\_\_

Dirigent: \_\_\_\_\_

Formand: \_\_\_\_\_

